

N Á J E M N Í S M L O U V A

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Skalná

se sídlem Skalná, Sportovní 9, PSČ 351 34

zastoupené starostkou Mgr. Ritou Skalovou

bankovní spojení:

IČO: 00254231

DIČ: CZ 00254231

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem Praha 11 – Chodov, Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00

jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

IČO: 62933591

DIČ: CZ 62933591

(dále jen „nájemce“)

obě strany též jako smluvní strany

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

A) Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku parc. č. **578/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o celkové výměře 1149 m², v k. ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb. Pozemek je zapsán na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

B) Nájemce je investorem stavebního záměru „Revitalizace PR U sedmi rybníků“ (dále jen „stavební akce“). Termín realizace stavebních prací se předpokládá v termínu duben 2016 – duben 2018.

C) Podmínkou realizace stavební akce je získání finanční dotace z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“).

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto nájemní smlouvou zřizuje nájemci nájemní vztah k části pozemku parc. č. 578/1 v k.ú. Starý Rybník o výměře 1149 m², vyznačenému na situaci, která tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Pozemek“), a nájemce Pozemek do nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě přejímá.

III. Účel smlouvy

Pozemek na p.p.č.: 578/1 je pronajímán za účelem úpravy připojení spolu se sousední nemovitostí umístěnou na p.p.č.: 457/2, vše k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, k silnici III. třídy č. 21313 umístěné na p.p.č. 572/1, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, spočívající v úpravě stávajícího sjezdu (dále jen „stavba“).

Pronajímatel souhlasí s tímto účelem nájmu Pozemku.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci Pozemek za nájemné stanovené dohodou obou smluvních stran ve výši 8,- Kč/m² ročně. Celkové roční nájemné tak činí 9192,- Kč (slovy: devěttisícjedenostodevadesát dva korun českých). Dojde-li k ukončení nájmu v průběhu roku, uhradí nájemce tomu odpovídající poměrnou část nájemného. Stejně bude postupováno i v případě prvního roku nájmu, v závislosti na datu nabytí účinnosti smlouvy.
2. Nájemné v roce trvání nájmu bude splatné do 15. 12. příslušného roku na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy, v roce ukončení nájmu (ukončení stavby) do patnácti pracovních dní od jeho ukončení.

V. Trvání nájmu

Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou po dobu realizace stavby, nejdéle však do konce kalendářního roku 2018.

Nájem končí :

- a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
- b) vydáním kolaudačního souhlasu po dokončení realizace stavby Po ukončení nájmu, je nájemce povinen Pozemek vyklidit a protokolárně předat pronajímateli zpět. Nájemce není povinen po ukončení nájmu odstranit realizovanou stavbu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat Pozemek výlučně v souladu s nájemní smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn provádět změny na Pozemku jen se souhlasem pronajímatele, vyjma změn v souladu s účelem této smlouvy.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě, životním prostředí a pečovat o to, aby byl pozemek v udržovaném stavu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení stavby. O počátku realizace stavby bude pronajímatel informován nájemcem v dostatečném časovém předstihu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha: Situace č. 1 se zákresem Pozemku

pronajímatel:

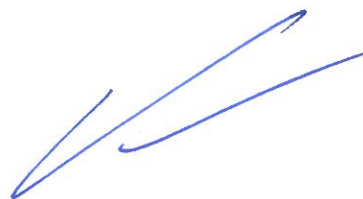
ve Skalné dne *22.10.15*



Mgr. Rita Skalová
starostka Města Skalná

nájemce:

V Praze dne *1.1.11* 2015



RNDr. František Pelc
ředitel AOPK ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-14-

